



## Comune di Marigliano

*Città Metropolitana di Napoli*

### DETERMINAZIONE Settore III

RESPONSABILE DEL SETTORE : Andrea Ciccarelli

Registro Generale n. 151 del 13/02/2024

Registro Settore n. 21 del 13/02/2024

OGGETTO: PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI-APPROVAZIONE  
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DEI LOTTI NON  
ASSEGNATI (NON CEDUTI) A SEGUITO DI PROCEDURA DI EVIDENZA  
PUBBLICA RG 80/22 EX ART. ART. 9 ULT. PER. REGOLAMENTO P.I.P.  
VIGENTE

( \* ) DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.

Responsabile del procedimento, ex lg. n.241/90:

Il Responsabile del  
Settore III  
Andrea Ciccarelli

**Premesso che:**

1. con Determina Reg. Gen. n. 80/22 e n. 198/22 veniva approvato il bando di Assegnazione Lotti Area P.I.P. Comparto " E " - Comparto " G " - Comparto " H " - Comparto " I " - Comparto " L " "Comparto " M " - Comparto " N " - Comparto " O " - Comparto " Q " - Comparto " S, nonché Aree destinate a verde, di cui ai citati comparti P.I.P.;
2. con Delibera n.159 del 16/11/2023 la Giunta Comunale prendeva atto, giusta il dispositivo di cui all'art. 8 del vigente regolamento P.I.P., della graduatoria riformulata dopo l'esame delle osservazioni e/o ricorsi, per l'assegnazione dei lotti area P.I.P. nonché delle aree a verde di cui al bando approvato con determina R.G. n. 80 del 09/02/2022 integrata con la determina Reg. Gen. 198 del 10/03/2022, redatta dalla Commissione all'uopo nominata;
3. all'esito dell'espletamento della procedura di evidenze pubblica effettuata di cui alla determina R.G. n. 80 del 09/02/2022 integrata con la determina R. G. n.198 del 10/03/2022 risultano, allo stato, **non assegnati** (*non ceduti* - cfr. art. 9 ult. per. regolamento P.I.P. vigente), i seguenti Lotti P.I.P. e rispettive Aree a Verde all'interno dei Comparti **H – M – O**, come di seguito specificati:

Comparto	Numero identificativo lotti P.I.P. non assegnati ( <i>non ceduti</i> )	Numero identificativo Aree a Verde adiacenti ai Lotti P.I.P. non assegnati ( <i>non ceduti</i> )
H	39	15
	40	16
M	61	56
	62	57
	69	50
	70	51
O	75	68
	77	70

**Visto** il regolamento P.I.P. approvato con delibera di Consiglio Comunale n.42 del 29.07.2008 integrato con Delibera di C.C. n. 17 del 29.04.2010 - Modificato con delibera di C.C. n. 22 del 31.05.2016 e Delibera di C.C. n.9 del 05/02/2019;

**Considerato** che ai sensi dell'Art. 9 ultimo periodo del vigente regolamento P.I.P.: *I lotti non ceduti a seguito dell'espletamento di procedura di evidenza pubblica per assenza di istanze ammissibili possono essere assegnati, nei limiti di tre anni successivi, con procedura negoziata e nel rispetto dei criteri di assegnazione predeterminati alle aziende che singolarmente ne facciano richiesta.*

**Ritenuto** opportuno procedere in ossequio al citato Art. 9 del regolamento vigente all'attivazione della procedura negoziata per i lotti P.I.P. non assegnati (*non ceduti*), come dettagliatamente indicati al capo 3 della premessa che precede, all'esito dell'espletamento di procedura di evidenza pubblica citata.

**Vista** la Legge n. 865/71 e s.m.i.;

**Visto** il Testo Unico in materia espropriativa, DPR 327/2001 e s.m.i.;

**Visto** il T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000;

**Visto** lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

**DETERMINA**

*Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati:*

1. **di approvare** l'avviso manifestazione di interesse per l'assegnazione dei lotti non assegnati (*non ceduti*) a seguito di procedura di evidenza pubblica (ex art. 9 ult. per. regolamento P.I.P. vigente), che allegato alla presente forma parte integrante e sostanziale, nonché aree destinate a verde di cui ai citati comparti P.I.P..

Al detto avviso sono allegati:

- lo schema di domanda di assegnazione, contrassegnati con le lettere “A” e “A1” (modello di domanda), “B” (dati identificativi del soggetto richiedente);
  - allegato punteggio per la valutazione “C” (punteggi per la valutazione);
  - schema contratto tipo “D” (contratto di cessione),
  - planimetrie con l’individuazione dei lotti disponibili ALL\_1 (tavola 10 – stato di fatto inquadramento lotti), ALL\_2 (particolare planimetrico comparti E – H), ALL\_4 (particolare planimetrico comparto M), ALL\_5 (particolare planimetrico comparti O – S);
2. **di dare atto che** le modalità di presentazione delle istanze sono stabilite all’Art. 7 dell’Avviso di manifestazione di interesse;
  3. **di dare atto che** le domande di assegnazione dovranno pervenire entro venti giorni dalla pubblicazione della presente;
  4. **di dare atto che** il responsabile del Procedimento è lo scrivente;
  5. **di trasmettere** agli uffici di competenza nonché al Sindaco, al Segretario Generale e all’Assessore Attività Produttive PIP.
  6. **di dare atto che** la graduatoria verrà affissa all’Albo Pretorio e verrà data pubblica informazione con la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Marigliano e verrà comunicato a tutti i richiedenti l’esito mediante posta elettronica certificata;
  7. **di demandare** al Responsabile del Settore III gli adempimenti consequenziali, ivi compreso il provvedimento di assegnazione delle aree, ai sensi Art. 3 del vigente Regolamento di assegnazione PIP;

**Il Responsabile del Settore III**  
**Ing. Andrea Ciccarelli**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

CICCARELLI ANDREA in data 13/02/2024

## **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Dal, 13/02/2024

Il Responsabile



**Comune di Marigliano**  
Città Metropolitana di Napoli

**Settore III**

**AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DEI LOTTI NON ASSEGNATI (*NON CEDUTI*) A SEGUITO DI PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA - RG 80/22 - COMPRESI NEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI *EX ART. 9 REGOLAMENTO COMUNALE P.I.P.***

**PREMESSO CHE:**

1. con Determina Settore III Reg. Gen. n. 80/22 e n. 198/22 veniva approvato il bando di Assegnazione Lotti Area P.I.P. Comparto " E " - Comparto " G " - Comparto " H " - Comparto " I " - Comparto " L " "Comparto " M " - Comparto " N " - Comparto " O " - Comparto " Q " - Comparto " S, nonché Aree destinate a verde, di cui ai citati comparti P.I.P.;
2. con Delibera n. 159 del 16/11/2023 la Giunta Comunale prendeva atto, giusta il dispositivo di cui all'art. 8 del vigente regolamento P.I.P., della graduatoria riformulata dopo l'esame delle osservazioni e/o ricorsi, per l'assegnazione dei lotti area P.I.P. nonché delle aree a verde di cui al bando approvato con determina R.G. n. 80 del 09/02/2022 integrata con la determina Reg. Gen. 198 del 10/03/2022, redatta dalla Commissione all'uopo nominata;
3. all'esito dell'espletamento della procedura di evidenze pubblica effettuata di cui alla determina R.G. n. 80 del 09/02/2022 integrata con la determina R. G. n.198 del 10/03/2022 risultano, allo stato, **non assegnati** (*non ceduti* - cfr. art. 9 ult. per. regolamento P.I.P. vigente), i seguenti Lotti P.I.P. e rispettive Aree a Verde all'interno dei Comparti **H – M – O**, come di seguito specificati:

<b>Comparto</b>	<b>Numero identificativo lotti P.I.P. non assegnati (<i>non ceduti</i>)</b>	<b>Numero identificativo Aree a Verde adiacenti ai Lotti P.I.P. non assegnati (<i>non ceduti</i>)</b>
H	39	15
	40	16
M	61	56
	62	57
	69	50
	70	51
O	75	68
	77	70

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'Art. 9 ultimo periodo del vigente regolamento P.I.P.: *I lotti non ceduti a seguito dell'espletamento di procedura di evidenza pubblica per assenza di istanze ammissibili possono essere assegnati, nei limiti di tre anni successivi, con procedura negoziata e nel rispetto dei criteri di assegnazione predeterminati alle aziende che singolarmente ne facciano richiesta.*

**VISTO** il regolamento P.I.P. approvato con delibera di Consiglio Comunale n.42 del 29.07.2008 integrato con Delibera di C.C. n. 17 del 29.04.2010 - Modificato con delibera di C.C. n. 22 del 31.05.2016 e Delibera di C.C. n. 9 del 05/02/2019;

**RITENUTO** opportuno procedere in ossequio al citato Art. 9 del regolamento vigente all'attivazione della procedura negoziata per lotti P.I.P. non assegnati (*non ceduti*), come dettagliatamente indicati al capo 3 della premessa che precede, all'esito dell'espletamento di procedura di evidenza pubblica citata.

### **SI INDICE**

Procedura negoziata per l'assegnazione dei seguenti lotti compresi nel Piano degli Insediamenti Produttivi:

➤ **Lotti n° 39, 40, 61, 62, 69, 70, 75 e 77.**

I lotti sono assegnati secondo le modalità di seguito riportate.

#### **ART. 1 - Soggetti beneficiari**

Alla cessione in proprietà delle aree comprese nel Piano possono concorrere, in forma singola e/o associata, le attività imprenditoriali, gestite da soggetti pubblici o privati, così come identificate **all'art. 1 comma 1-bis del DPR 20 Ottobre 1998 n. 447, integrato e modificato dal DPR n. 440 del 7 Dicembre 2000 art. 1, comma 1 lettera a).**

La forma associata e/o consorziata è prevista esclusivamente per l'assegnazione di un Lotto P.I.P. in cui l'immobile, realizzato sullo stesso, viene conferito agli associati/consorzati (artigiani, imprenditori, ecc. di piccole dimensioni) frazionato in relazione alle esigenze degli stessi. (Articolo 2 del vigente Regolamento P.I.P.).

#### **ART. 2- Elenco dei lotti**

Allo stato sono assegnabili **n. 8 Lotti P.I.P.**, individuati nel Piano per gli Insediamenti Produttivi come unità minime di intervento, la cui superficie catastale esatta verrà definita successivamente con apposito frazionamento.

Detti lotti hanno la seguente superficie:

• <b>LOTTO n° 39</b>	Superficie Fondiaria =	mq 4.934,00
	Superficie Edificabile =	mq 2.383,07
• <b>LOTTO n° 40</b>	Superficie Fondiaria =	mq 6.054,00
	Superficie Edificabile =	mq 3.024,00
• <b>LOTTO n° 61</b>	Superficie Fondiaria =	mq 3.118,00
	Superficie Edificabile =	mq 1.222,72
• <b>LOTTO n° 62</b>	Superficie Fondiaria =	mq 3.965,00
	Superficie Edificabile =	mq 1.730,94
• <b>LOTTO n° 69</b>	Superficie Fondiaria =	mq 3.675,00
	Superficie Edificabile =	mq 1.528,41
• <b>LOTTO n° 70</b>	Superficie Fondiaria =	mq 3.243,00
	Superficie Edificabile =	mq 1.172,60
• <b>LOTTO n° 75</b>	Superficie Fondiaria =	mq 4.365,00
	Superficie Edificabile =	mq 2.064,11
• <b>LOTTO n° 77</b>	Superficie Fondiaria =	mq 5.650,00
	Superficie Edificabile =	mq 2.428,44

### ART. 3 - Prezzo di cessione e modalità di corresponsione

Il prezzo di cessione di ogni singolo lotto è stato determinato con deliberazione di G.C. n. 18 del 01.02.2024.

Pertanto, il costo unitario dei singoli lotti è il seguente:

• LOTTO n° 39	Sup. Fondiaria	mq 4.934,00	x € 70,00	= € 345.380,00
	Sup. Edificabile	mq 2.383,07	x € 35,00	= € 83.407,45
	<b>Totale</b>			<b>€ 428.787,45</b>
• LOTTO n° 40	Sup. Fondiaria	mq 6.054,00	x € 70,00	= € 423.780,00
	Sup. Edificabile	mq 3.024,00	x € 35,00	= € 105.840,00
	<b>Totale</b>			<b>€ 529.620,00</b>
• LOTTO n° 61	Sup. Fondiaria	mq 3.118,00	x € 70,00	= € 218.260,00
	Sup. Edificabile	mq 1.222,72	x € 35,00	= € 42.795,20
	<b>Totale</b>			<b>€ 261.055,20</b>
• LOTTO n° 62	Sup. Fondiaria	mq 3.965,00	x € 70,00	= € 277.550,00
	Sup. Edificabile	mq 1.730,94	x € 35,00	= € 60.582,90
	<b>Totale</b>			<b>€ 338.132,90</b>
• LOTTO n° 69	Sup. Fondiaria	mq 3.675,00	x € 70,00	= € 257.250,00
	Sup. Edificabile	mq 1.528,41	x € 35,00	= € 53.494,35
	<b>Totale</b>			<b>€ 310.744,35</b>
• LOTTO n° 70	Sup. Fondiaria	mq 3.243,00	x € 70,00	= € 227.010,00
	Sup. Edificabile	mq 1.172,60	x € 35,00	= € 41.041,00
	<b>Totale</b>			<b>€ 268.051,00</b>
• LOTTO n° 75	Sup. Fondiaria	mq 4.365,00	x € 70,00	= € 305.550,00
	Sup. Edificabile	mq 2.064,11	x € 35,00	= € 72.243,85
	<b>Totale</b>			<b>€ 377.793,85</b>
• LOTTO n° 77	Sup. Fondiaria	mq 5.650,00	x € 70,00	= € 395.500,00
	Sup. Edificabile	mq 2.428,44	x € 35,00	= € 84.995,40
	<b>Totale</b>			<b>€ 480.495,40</b>
<b>Totale</b>				<b>€ 2.994.680,15</b>

### ART. 4- Elenco delle aree a verde

Sono complessivamente disponibili 67 aree destinate a verde, ed individuate nel Piano per gli Insediamenti Produttivi come aree libere, la cui superficie catastale esatta verrà definita successivamente con apposito frazionamento. La Delibera di G. C. n° 96 del 15.06.2017, ha deliberato la cessione delle Aree destinate a Verde, presenti nei comparti del PIP, a favore dei soggetti presenti in detti comparti. La Delibera di G. C. n° 18 del 01.02.2024, ha definito il prezzo da corrispondere all'ente espropriante, per avere in concessioni le aree destinate a verde, e prospicienti i lotti edificabili.

Dette aree hanno indicativamente la seguente superficie:

• Area 3	mq 1.929,00	• Area 12	mq 418,00	• Area 15	mq 533,00
• Area 16	mq 507,00	• Area 17	mq 374,00	• Area 18	mq 458,00

• Area 19	mq 5.871,00	• Area 22	mq 3.627,00	• Area 24	mq 2.689,00
• Area 26	mq 6.163,00	• Area 27	mq 4.282,00	• Area 28	mq 3.337,00
• Area 29	mq 1.589,00	• Area 31	mq 537,00	• Area 34	mq 171,00
• Area 35	mq 735,00	• Area 36	mq 226,00	• Area 37	mq 151,00
• Area 46	mq 933,00	• Area 47	mq 1.068,00	• Area 48	mq 542,00
• Area 49	mq 590,00	• Area 50	mq 468,00	• Area 51	mq 528,00
• Area 52	mq 477,00	• Area 53	mq 517,00	• Area 54	mq 603,00
• Area 55	mq 533,00	• Area 56	mq 503,00	• Area 57	mq 483,00
• Area 58	mq 464,00	• Area 59	mq 447,00	• Area 60	mq 279,00
• Area 61	mq 880,00	• Area 62	mq 832,00	• Area 63	mq 293,00
• Area 64	mq 295,00	• Area 65	mq 293,00	• Area 66	mq 293,00
• Area 67	mq 427,00	• Area 68	mq 653,00	• Area 69	mq 279,00
• Area 70	mq 375,00	• Area 71	mq 805,00	• Area 72	mq 160,00
• Area 73	mq 461,00	• Area 76	mq 748,00	• Area 77	mq 683,00
• Area 82	mq 378,00	• Area 83	mq 428,00	• Area 86	mq 570,00
• Area 87	mq 156,00	• Area 88	mq 458,00	• Area 89	mq 452,00
• Area 90	mq 120,00	• Area 91	mq 175,00	• Area 92	mq 528,00
• Area 96	mq 458,00	• Area 97	mq 462,00	• Area 105	mq 503,00
• Area 106	mq 446,00	• Area 111	mq 120,00	• Area 112	mq 426,00
• Area 113	mq 359,00	• Area 114	mq 358,00	• Area 115	mq 372,00
• Area 116	mq 298,00				

#### **ART. 5- Prezzo di cessione delle aree a verde**

La Delibera di G. C. n° 96 del 15.06.2017, prevede la cessione delle Aree destinate a Verde, presenti nei comparti del PIP e il prezzo. Con la successiva Delibera di G. C. n° 100 del 29.06.2017 di rettifica, è stato definito che il prezzo da corrispondere all'ente espropriante, è pari a quello che il comune di Marigliano corrisponde agli aventi diritto in sede di espropriazione. Il prezzo di mercato di aree non edificabili, attualmente nel Comune di Marigliano e quelli dei comuni confinanti è pari ad € 40.000,00 ad Ettaro, ovvero € 40,00 al mq da corrispondere al proprietario del fondo, compreso l'eventuale colonia. Al prezzo innanzi precisato va sommato il costo di € 5,00 al mq, per la tassazione di registrazione e trascrizione. Il prezzo da corrispondere al comune di Marigliano per l'assegnazione di aree a verde, è pari ad € 45,00 a mq come approvato con Delibera di G. C. n° 18 del 01.02.2024.

**Area 3** mq 1.929 x € 45 = € **86.805,00**

**Area 12** mq 418 x € 45 = € **18.810,00**



**Area 15** mq 533 x € 45 = € **23.985,00**

**Area 17** mq 374 x € 45 = € **16.830,00**

**Area 19** mq 5.871 x € 45 = € **264.195,00**

**Area 24** mq 2.689 x € 45 = € **121.005,00**

**Area 27** mq 4.282 x € 45 = € **192.690,00**

**Area 29** mq 1.589 x € 45 = € **71.505,00**

**Area 34** mq 171 x € 45 = € **7.695,00**

**Area 36** mq 226 x € 45 = € **10.170,00**

**Area 46** mq 933 x € 45 = € **41.985,00**

**Area 48** mq 542 x € 45 = € **24.390,00**

**Area 50** mq 468 x € 45 = € **21.060,00**

**Area 52** mq 477 x € 45 = € **21.465,00**

**Area 54** mq 603 x € 45 = € **27.135,00**

**Area 56** mq 503 x € 45 = € **22.635,00**

**Area 58** mq 464 x € 45 = € **20.880,00**

**Area 60** mq 279 x € 45 = € **12.555,00**

**Area 62** mq 832 x € 45 = € **37.440,00**

**Area 64** mq 295 x € 45 = € **13.275,00**

**Area 66** mq 293 x € 45 = € **13.185,00**

**Area 70** mq 375 x € 45 = € **16.875,00**

**Area 72** mq 160 x € 45 = € **7.200,00**

**Area 76** mq 748 x € 45 = € **33.660,00**

**Area 82** mq 378 x € 45 = € **17.010,00**

**Area 86** mq 570 x € 45 = € **25.650,00**

**Area 88** mq 458 x € 45 = € **20.610,00**

**Area 90** mq 120 x € 45 = € **5.400,00**

**Area 92** mq 528 x € 45 = € **23.760,00**

**Area 16** mq 507 x € 45 = € **22.815,00**

**Area 18** mq 458 x € 45 = € **20.610,00**

**Area 22** mq 3.627 x € 45 = € **163.215,00**

**Area 26** mq 6.163 x € 45 = € **277.235,00**

**Area 28** mq 3.337 x € 45 = € **150.165,00**

**Area 31** mq 537 x € 45 = € **24.165,00**

**Area 35** mq 735 x € 45 = € **33.075,00**

**Area 37** mq 151 x € 45 = € **6.795,00**

**Area 47** mq 1.068 x € 45 = € **48.060,00**

**Area 49** mq 590 x € 45 = € **26.550,00**

**Area 51** mq 528 x € 45 = € **23.760,00**

**Area 53** mq 517 x € 45 = € **23.265,00**

**Area 55** mq 533 x € 45 = € **22.985,00**

**Area 57** mq 483 x € 45 = € **21.735,00**

**Area 59** mq 447 x € 45 = € **20.115,00**

**Area 61** mq 880 x € 45 = € **39.600,00**

**Area 63** mq 293 x € 45 = € **13.185,00**

**Area 65** mq 293 x € 45 = € **13.185,00**

**Area 67** mq 427 x € 45 = € **19.215,00**

**Area 71** mq 805 x € 45 = € **36.225,00**

**Area 73** mq 461 x € 45 = € **20.745,00**

**Area 77** mq 683 x € 45 = € **30.735,00**

**Area 83** mq 428 x € 45 = € **19.260,00**

**Area 87** mq 156 x € 45 = € **7.020,00**

**Area 89** mq 452 x € 45 = € **20.340,00**

**Area 91** mq 175 x € 45 = € **7.875,00**

**Area 96** mq 458 x € 45 = € **20.610,00**

**Area 97** mq 462 x € 45 = € **20.790,00**

**Area 105** mq 503 x € 45 = € **22.635,00**

**Area 106** mq 446 x € 45 = € **20.070,00**

**Area 111** mq 120 x € 45 = € **5.400,00**

**Area 112** mq 426 x € 45 = € **19.170,00**

**Area 113** mq 359 x € 45 = € **16.155,00**

**Area 114** mq 358 x € 45 = € **16.110,00**

**Area 115** mq 372 x € 45 = € **16.740,00**

**Area 116** mq 298 x € 45 = € **13.410,00**

#### **ART. 6- Requisiti essenziali**

I soggetti che intendono richiedere l'assegnazione dei lotti nel Piano degli insediamenti produttivi devono possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti essenziali, ai sensi dell'Art. 7 del vigente Regolamento P.I.P., che dovranno essere comprovati con la documentazione e nei termini stabiliti dal presente Bando di assegnazione:

- a) iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- b) per i titolari di ditte individuali e per gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza delle società, assenza di condanne con sentenza passata in giudicato per reati che incidano sulla moralità professionale per i quali è prevista una pena detentiva non inferiore ad anni uno;
- c) l'impresa deve trovarsi nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, e in perfetto stato di solvibilità. Pertanto non deve essere sottoposta a fallimento, a liquidazione coatta, a concordato preventivo né deve essere in corso nei suoi confronti un procedimento per la dichiarazione di uno di tali stati.
- d) l'impresa non deve aver reso false dichiarazioni;
- e) il legale rappresentante/titolare dell'impresa non deve trovarsi in nessuna delle condizioni di incapacità previste dalla legge;
- f) l'impresa nonché gli amministratori e direttori tecnici non devono essere nelle condizioni di cui alla legge 31.05.1965 n. 575;
- g) l'impresa deve essere in regola sotto il profilo contributivo e fiscale.

#### **ART. 7 - Domanda di assegnazione delle aree**

I soggetti interessati alla realizzazione degli insediamenti in zona P.I.P. dovranno produrre idonea domanda, in base agli allegati al presente avviso e rispettivamente contrassegnati con le lettere "A" e "A1" (modello di domanda), "B" (dati identificativi del soggetto richiedente), indirizzata al Sindaco del Comune di Marigliano e all'ufficio SUAP del Comune di Marigliano.

Le domande dovranno pervenire **esclusivamente**, pena inammissibilità, tramite posta certificata da inoltrare al seguente indirizzo **protocollo@pec.comunemarigliano.it** entro e non oltre le ore 12:00 del ventesimo giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio, specificando nell'oggetto della comunicazione a mezzo posta certificata della seguente dicitura ***"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DEI LOTTI P.I.P. NON CEDUTI EX ART. 9 REG. COM. P.I.P."***. Non saranno accettate domande pervenute oltre tale termine, o trasmesse tramite email. Non si darà, pertanto, corso al plico che non sia pervenuto entro il giorno e l'ora fissati.

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- 1) certificato CCIAA con vigenza e dicitura antimafia ex art. 10 della legge 31.05.1965 n. 575 non anteriore a tre mesi (tale atto potrà essere sostituito da apposita autocertificazione redatta ai sensi di legge);
- 2) atto costitutivo e statuto;
- 3) relazione sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa sull'attività svolta nell'ultimo biennio e su quella che si intende svolgere nel nuovo insediamento (Allegato B). In particolare, dovranno essere fornite indicazioni sulla iniziativa proposta quali:
  - a) caratteristiche salienti dell'iniziativa imprenditoriale;
  - b) presupposti e motivazioni che ne sono all'origine;
  - c) obiettivi produttivi e di redditività perseguiti;
  - d) descrizione del prodotto e/o del servizio che si intende realizzare;

- e) l'organizzazione dei fattori produttivi ed il ciclo di produzione (caratteristiche dei principali macchinari che si intendono utilizzare);
- f) l'organizzazione del lavoro e la consistenza numerica della manodopera già impiegata e di quella che si presume di impiegare;
- g) le prestazioni ambientali in termini di produzione di:
  - I. rifiuti speciali e/o pericolosi e delle modalità di smaltimento degli stessi;
  - II. di emissioni sonore e fumi e dei rispettivi sistemi di smaltimento;
  - III. di utilizzo di energia elettrica e termica da fonti rinnovabili.
- h) risorse finanziarie;
- i) strategie commerciali;
- j) curriculum professionale dell'imprenditore, dei soci e del management aziendale;
- k) crono-programma dello sviluppo edilizio dell'area;
- l) relazione tecnica, anche con l'ausilio di elaborati grafici, descrivente la dimensione e la configurazione delle superfici coperte debitamente firmati dal legale rappresentante.

#### **ART. 8 - Istanza di un Consorzio o di altra forma associativa**

Nel caso in cui la domanda sia avanzata da un Consorzio o altra forma associativa prevista dalla legge, dovranno essere specificamente indicati i nominativi e le caratteristiche degli associati aspiranti all'assegnazione dello specifico lotto, ai fini del calcolo corretto dei punteggi spettanti, nonché allegata la documentazione di cui all'art. 5, per ognuno di essi. Ogni associato, dovrà, altresì, possedere i requisiti di cui all'art. 4 del presente bando. Essendo, infatti, l'assegnazione di lotti, uno strumento di politica economica teso ad evitare operazioni speculative da parte di terzi, è espressamente stabilito che l'assegnazione al consorzio o alla diversa forma di associazione, viene effettuato esclusivamente per allocarvi gli imprenditori indicati nella domanda di assegnazione. Pertanto, nel caso in cui, per qualunque motivo, una delle società indicate dal Consorzio o da altra forma associativa, quale beneficiaria dell'assegnazione dello specifico lotto, rinunci, a qualsiasi titolo e per qualsiasi motivo, il lotto assegnato rientra, senza alcun onere, nella piena disponibilità del Comune. Qualora tale rinuncia si verifichi anche dopo la costruzione del manufatto, anche quest'ultimo rientrerà nella disponibilità dell'ente.

#### **ART. 9 - Vaglio delle istanze**

Le istanze, presentate secondo le modalità dell'Art. 6 del regolamento di assegnazione e all'Art. 7 del presente avviso, sono esaminate, nel modo e nei tempi previsti dall'Art. 8 del vigente Regolamento P.I.P. approvato con Delibera del C.C. n. 42 del 29.07.2008 - successivamente integrato con delibera di C.C. n. 17 del 29.04.2010 - modificato con delibera di C.C. n. 22 del 31.05.2016 e Delibera di C.C. n. 9 del 05/02/2019, da una apposita Commissione, così come previsto dall'art. 8 del citato Regolamento.

La commissione redigerà la graduatoria secondo i criteri indicati nel Regolamento P.I.P. e nel presente bando di assegnazione.

La graduatoria definitiva scaturente dall'esame delle istanze e redatta dalla commissione viene recepita con Delibera di Giunta Comunale.

La graduatoria verrà affissa all'Albo Pretorio, ne verrà data pubblica informazione con la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Marigliano.

Può essere proposto ricorso avverso la graduatoria, entro il termine di venti giorni dalla ricezione della comunicazione dell'esito al richiedente, mediante comunicazione tramite pec, indirizzata al Dirigente competente. Nei successivi dieci giorni la commissione, come sopra indicato, esamina i ricorsi ed eventualmente riformula la graduatoria, nei modi di cui al presente articolo, la quale sarà recepita con delibera confermativa di Giunta Comunale.

Nei casi in cui non si concretizzasse il definitivo trasferimento in proprietà delle aree assegnate, nei tempi e nei modi di cui al Regolamento P.I.P., ovvero in caso di formale rinuncia degli aventi diritto, l'Amministrazione Comunale è tenuta a richiedere alle ditte utilmente collocate in graduatoria, fino ad esaurimento, e per un periodo non superiore ad un triennio dalla data di pubblicazione della graduatoria definitiva, l'eventuale disponibilità all'acquisizione delle aree interessate.

### **ART. 10 - Criteri per l'assegnazione prioritaria dei suoli dell'area P.I.P.**

I Proprietari dei suoli interessati alla procedura di acquisizione, ove siano titolari di impresa, ovvero abbiano in essa anche una partecipazione, unitamente ai familiari di primo grado, al capitale aziendale non inferiore al 51%, e che hanno fatto istanza per l'insediamento di detta impresa, nelle aree del piano, saranno identificati quali destinatari preferenziali di un lotto edificatorio, la cui consistenza sia tale da rendere possibile l'insediamento della stessa.

È condizione essenziale per la efficacia di quanto indicato al comma precedente, che la proprietà delle aree sia risalente ad epoca antecedente alla data di adozione dello strumento urbanistico generale che ha destinato il suolo a insediamenti produttivi e tale data deve risultare dal titolo di proprietà in **copia conforme**. Il medesimo diritto viene attribuito anche ai parenti di 1° grado del proprietario originario, in caso di successione mortis causa o donazione.

Per poter dar corso a tale assegnazione, il medesimo proprietario dovrà aderire alla cessione volontaria dell'intera area in proprietà a fronte della quale saranno ceduti i diritti di edificazione del lotto assegnato, restando espressamente da indennizzare la differenza tra il valore di cessione delle aree espropriate e quello delle aree assegnate.

È inoltre prevista la possibilità che venga assegnato il lotto coincidente con l'area di proprietà del richiedente, qualora si verifichino le condizioni di compatibilità dimensionale e di compatibilità con il progetto di lottizzazione a al verificarsi delle condizioni di cui al 1° e 2° capoverso del presente articolo. Ove si verifichino le condizioni di compatibilità e il richiedente si obblighi alla cessione volontaria delle aree eventualmente eccedenti il lotto, si procederà al conguaglio economico, ai fini del quale l'assegnatario dovrà corrispondere il pagamento del prezzo di cessione costituito così come segue:

- pagamento del prezzo a mq. di superficie nominale di esproprio dell'eventuale area assegnata eccedente l'area in proprietà;
- pagamento sull'intero lotto del contributo per l'incidenza dei costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- decurtazione dalla somma delle precedenti voci dell'eventuale area ceduta allo stesso prezzo di superficie nominale di esproprio.

I proprietari di immobili esistenti, destinati ad attività produttive, le cui consistenze sono state realizzate legittimamente, ovvero che abbiano conseguito la legittimazione, devono adeguare il proprio insediamento in conformità a quanto previsto dal vigente P.I.P.

Qualora i proprietari di immobili esistenti abbiano necessità di conseguire un ampliamento del proprio insediamento, che ecceda la capacità edificatoria del lotto in proprio possesso, così come particolareggiato dal P.I.P., dovranno fare richiesta di assegnazione con le modalità previste dal presente Bando di assegnazione. Coloro che risulteranno utilmente collocati in graduatoria potranno essere assegnatari preferenziali dei lotti contigui all'insediamento esistente.

### **ART. 11 - Criteri per la formazione della graduatoria di merito**

La commissione istituita per la valutazione delle istanze di assegnazione dei lotti infrastrutturali ricompresi nel P.I.P. di Marigliano provvederà ad ordinare le richiamate istanze in ragione del maggior numero di requisiti posseduti dal richiedente, registrati nella scheda di valutazione secondo i punteggi in essa previsti (Allegato C) ed allegata al presente Bando per formarne parte integrante e sostanziale. I requisiti dovranno risultare dalla scheda tecnica sottoscritta e certificata dal richiedente, allegata alla domanda.

Costituisce requisito preferenziale assoluto di assegnazione la presenza di una unità produttiva nel territorio comunale, per la quale sia stata accertata l'incompatibilità della attuale localizzazione (mancanza di agibilità e/o usabilità dei manufatti), ovvero sia stata oggetto di prescrizioni igienico sanitarie che non consentano l'esercizio dell'attività nella esistente unità produttiva.

A parità di requisiti si procederà secondo i seguenti criteri di preferenza:

- I. Le aziende a basso impatto ambientale ai sensi del D.M. 5 settembre 1994.
- II. Le aziende con maggiore occupazione aggiuntiva;
- III. Le aziende appartenenti alla filiera ambientale e/o agroindustriale;
- IV. Le aziende aventi una sede amministrativa e/o una ulteriore unità produttiva nel territorio del Comune di Marigliano.

Qualora si verifichi l'ipotesi in cui più ditte avessero gli stessi punteggi, la priorità nell'assegnazione sarà stabilita in base alla data di acquisizione al protocollo, di questo Comune, delle domande medesime.

In caso di parità di punteggio ed a parità di condizioni preferenziali, si ricorre al sorteggio pubblico quale criterio residuale ex. art. 77 ultimo comma del RD. n.287/1924.

#### **ART. 12 - Tempi e modalità di utilizzo del lotto**

I lavori devono essere iniziati entro un anno dal rilascio del permesso di costruire e ultimati entro tre anni dalla data di inizio, secondo quanto previsto dal D.P.R 380/2001, salvo proroga come per legge, pena la risoluzione del contratto di cessione dell'area ai sensi e per gli effetti dell'art.1454 del Codice Civile.

L'amministrazione, mediante il dirigente del competente servizio, notifica al beneficiario, non oltre trenta giorni dalla esecutività della determinazione di assegnazione, a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevuta, gli esiti della predetta assegnazione, oltre ai dati tecnici relativi alla individuazione del lotto, del costo complessivo, delle forme di pagamento e delle garanzie fideiussorie eventualmente necessarie, indicando altresì la data per la firma di accettazione.

Il giorno stabilito per la firma di accettazione, il beneficiario formula il proprio assenso, firmando l'apposito verbale.

La ditta assegnataria provvede al pagamento di quanto dovuto nei seguenti modi e tempi:

- a) alla firma dell'accettazione, a titolo di caparra e acconto, sarà versata una somma pari al 30 % (trenta per cento) dell'importo. Qualora la Ditta richiedente non dovesse presentarsi per la sottoscrizione del Verbale di Accettazione e/o non provvederà al pagamento dell'acconto, senza giustificato motivo che sarà valutato dall'ufficio, si intenderà rinunciataria;
- b) il resto di quanto dovuto sarà versato alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento, che deve aver luogo entro 180 giorni dalla data di accettazione del lotto. Della data di scadenza dei 180 gg. per la stipula dell'atto viene data opportuna informazione all'assegnatario.

Entro 120 giorni dalla firma di accettazione del lotto, l'Amministrazione Comunale provvede alla redazione del tipo di frazionamento a seguito di conclusione del procedimento espropriativo.

L'immissione in possesso del lotto avverrà successivamente alla stipula dell'atto pubblico e del relativo pagamento a saldo.

La richiesta di permesso di costruire è presentata, entro centoottanta giorni – termine perentorio - dalla stipula dell'atto pubblico di trasferimento, allo Sportello Unico Edilizio - UTC e sarà esaminata dal competente organo entro 30 gg. dalla data di presentazione.

#### **ART. 13 - Convenzione**

Il contratto di cessione sarà stipulato secondo lo schema allegato al presente bando Allegato D allegato al presente avviso.

#### **ART. 14 - Risoluzione del contratto**

Il contratto di cessione delle aree in proprietà è risolto senza obbligo di preavviso per il Comune, ai sensi dell'Art. 19 del vigente Regolamento P.I.P., nei seguenti casi:

- qualora l'acquirente non provveda a prendere in consegna l'area nei termini stabiliti dal regolamento;
- qualora l'assegnatario non presenti il progetto nei termini stabiliti dal regolamento;
- qualora il destinatario adibisca il fabbricato ad un uso diverso da quello previsto dal regolamento;
- in caso di cessione a terzi, anche in regime di locazione o comodato d'uso, del manufatto realizzato prima della maturazione del **quinquennio** successivo alla data di stipula **del contratto di acquisto**;
- in caso di rifiuto (immotivato) di partecipare alla formazione del consorzio fra tutte le imprese assegnatarie dei lotti;
- per la mancata presentazione della richiesta del permesso di costruire o per la mancata ultimazione dei lavori entro il termine previsto al precedente art. 9;
- qualora il destinatario non osservi una qualsiasi delle norme e condizioni contenute nel Regolamento e nel presente Bando.

### **ART. 15 - Penali**

Le penali, ai sensi dell'Art. 20 del vigente Regolamento P.I.P., sono previste per i casi di risoluzione contrattuale di cui al precedente Art.14.

Per i casi di risoluzione è stabilito che la penale è pari alla caparra e/o all'anticipo versati al momento della firma dell'accettazione, come previsto dall'Art. 12 lettera a del presente avviso.

La restante parte versata dall'assegnatario sarà restituita senza alcuna maggiorazione per gli interessi.

In tutti i casi di risoluzione del contratto, l'Assegnatario dovrà sottoscrivere l'atto di retrocessione entro e non oltre 30 giorni dalla convocazione del Dirigente comunale competente. Trascorso tale termine, il contratto si intende risolto di diritto e la determinazione dirigenziale di risoluzione è utilizzata per la retrocessione degli immobili al patrimonio comunale.

Le spese conseguenti la risoluzione del contratto, nessuna esclusa, cadono in capo all' Assegnatario.

### **ART. 16 - Disposizioni finali**

Per quanto non riportato nel presente avviso, si applica quanto previsto nel Regolamento P.I.P. e, in quanto compatibili, le disposizioni contenute nel Codice Civile e nella legislazione vigente in materia.

Il bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Marigliano.

**Per tutte le informazioni relative, occorre rivolgersi al Responsabile del Settore III del Comune di Marigliano, Ing. Andrea Ciccarelli, tramite i seguenti recapiti tel: 081/8858339 – 081/8858324 pec: [protocollo@pec.comunemarigliano.it](mailto:protocollo@pec.comunemarigliano.it)**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**Ing. Andrea Ciccarelli**



**COMUNE DI MARIGLIANO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI**

**Allegato "A"**

**MODELLO DI DOMANDA PER LA CONCESSIONE IN PROPRIETA'  
DEL/DEI LOTTO/I LIBERE NEI COMPARTI P.I.P.**

**ALL'UFFICIO SUAP**  
**COMUNE DI MARIGLIANO**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

dell'impresa denominata: \_\_\_\_\_

Forma giuridica impresa: \_\_\_\_\_

con sede legale in: \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

Iscritta al registro delle imprese di \_\_\_\_\_ con il n. \_\_\_\_\_

Iscritta all'albo imprese artigiane di \_\_\_\_\_ con il n. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

la cessione in proprietà del/dei Lotto/i n. \_\_\_\_\_

Comparto \_\_\_\_\_ attualmente di dotazione del Piano per gli  
Insediamenti Produttivi in località Boscofangone del Comune di Marigliano, e nella misura indicata  
nella SCHEDA TECNICA allegata ed atti progettuali annessi, al fine di realizzare l'iniziativa di cui  
alla medesima scheda tecnica che, sottoscritta, è parte integrante della presente.

## **DICHIARA**

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76:

1. di avere visionato l'area del Piano degli Insediamenti Produttivi in Località Marigliano e di averla trovata utilmente fruibile, se assegnata, ai fini dell'insediamento produttivo proposto;
2. aver preso piena e particolare cognizione del progetto tecnico di dotazione strutturale dei servizi del Piano di cui sopra e di avere trovato piena corrispondenza alla necessità dell'impianto produttivo proposto;
3. di avere preso piena e particolare cognizione e di accettarli senza preliminari osservazioni di legittimità e di congruità, del Regolamento contenente i criteri e le modalità procedurali di assegnazione dei lotti approvato con Delibera Consiliare n.42 del 29.07.2008 integrato con Delibera di C.C. n. 17 del 29.04.2010 - Modificato con delibera di C.C. n. 22 del 31.05.2016 e Delibera di C.C. n.9 del 05/02/2019, sia delle norme urbanistiche generali di uso delle aree richieste in assegnazione;
4. di essere pienamente consapevole che le modifiche dell'iniziativa, delle informazioni e/o dei dati esposti nell'istanza, nella scheda tecnica e/o negli allegati, intervenute successivamente alla chiusura dei termini di presentazione delle domande E RILEVANTI AI FINI DELLA AMMISSIONE IN GRADUATORIA e DELL'ASSEGNAZIONE, comportano la decadenza della presente domanda;
5. che l'impresa è stata già costituita alla data di sottoscrizione della presente domanda;
6. che il richiedente è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti non essendo in stato di fallimento concordato preventivo amministrazione controllata o straordinaria o volontaria;
7. che nei confronti degli amministratori, membri del consiglio di amministrazione e, a seconda dei casi, dei titolari non sono state pronunciate condanne con sentenza passata in giudicato per reati contro la morale, per reati finanziari e contro il patrimonio;
8. che l'impresa già costituita è in regola con la normativa previdenziale e contributiva a favore di dipendenti e collaboratori, con la normativa fiscale e tributaria nazionale e regionale.;
9. che tutte le notizie fornite nella presente domanda nella relativa scheda tecnica allegata e negli altri eventuali allegati corrispondono al vero;
10. che il firmatario acconsente ai sensi dell'art. 13 del D.lg. 196/2003 al trattamento dei dati personali contenuti nella presente istanza;

## **SI IMPEGNA**

- 1) a produrre al Comune di Marigliano, se richiestone, entro i termini richiesti dalla data di ricevimento della richiesta, ed a pena di decadenza della domanda, l'eventuale documentazione integrativa che la Commissione nell'ambito dei propri poteri riterrà di chiedere;



- 2) ad operare la realizzazione delle infrastrutture edilizie e l'impianto delle attrezzature produttive nel rispetto di tutte le norme vigenti edilizie, urbanistiche, di sicurezza sul lavoro, di prevenzione degli infortuni, di salvaguardia;
- 3) ad aderire al Consorzio obbligatorio per la gestione delle opere di urbanizzazione e dei servizi comuni dell'area PIP, senza alcun onere per l'ente comunale.

### **AUTORIZZA**

Il Comune di Marigliano ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative, dallo stesso ritenute necessarie, in qualsiasi fase della istruttoria, sia successivamente alla comunicazione dell'assegnazione del lotto, sia durante le fasi di realizzazione dell'iniziativa, da parte dell'ufficio competente alla gestione del P.I.P.;

### **SOTTOSCRIVE ANCHE L'OBBLIGO**

di comunicare tempestivamente al Comune di Marigliano le eventuali modifiche della iniziativa delle informazioni e/o dati esposti e che intervengano successivamente alla presentazione della domanda, e di comunicare tempestivamente all'ufficio competente alla gestione del P.I.P. ogni dato od informazione atta al riscontro del rispetto delle prescrizioni di legge o della concessione.

**FIRMA**

---



**COMUNE DI MARIGLIANO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI**

**Allegato "A1"**

**MODELLO DI DOMANDA PER LA CONCESSIONE DI AREE A VERDE  
LIBERE NEI COMPARTI P.I.P.**

**ALL'UFFICIO SUAP**  
**COMUNE DI MARIGLIANO**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

dell'impresa denominata: \_\_\_\_\_

Forma giuridica impresa: \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Iscritta al registro delle imprese di \_\_\_\_\_ con il n. \_\_\_\_\_

Iscritta all'albo imprese artigiane di \_\_\_\_\_ con il n. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

la CONCESSIONE di ANNI 99 dell'area attualmente localizzata all'interno del Piano di dotazione del Piano per gli Insediamenti Produttivi in località Boscofangone del Comune di Marigliano, individuata nel bando di assegnazione come:

“Area n° \_\_\_\_\_ di mq \_\_\_\_\_” “Area n° \_\_\_\_\_ di mq \_\_\_\_\_”

“Area n° \_\_\_\_\_ di mq \_\_\_\_\_” “Area n° \_\_\_\_\_ di mq \_\_\_\_\_”

## **DICHIARA**

1. di aver visionato l'area del Piano degli Insediamenti Produttivi in località Marigliano e di averla trovata utilmente fruibile e di proprio gradimento;
2. di aver visionato il Bando di Assegnazione delle aree libere e a verde, e di accettare tutti i suoi articoli;
3. che l'impresa è stata già costituita alla data di sottoscrizione della presente domanda;
4. che il richiedente è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti non essendo in stato di fallimento concordato preventivo amministrazione controllata o straordinaria o volontaria;
5. che nei confronti degli amministratori, membri del consiglio di amministrazione e, a seconda dei casi, dei titolari non sono state pronunciate condanne con sentenza passata in giudicato per reati contro la morale, per reati finanziari e contro il patrimonio;
6. che l'impresa già costituita è in regola con la normativa previdenziale e contributiva a favore dei dipendenti e collaboratori, con la normativa fiscale e tributaria nazionale e regionale;
7. che tutte le notizie fornite nella presente domanda nella relativa scheda tecnica allegata e negli altri eventuali allegati corrispondono al vero;
8. che il firmatario acconsente ai sensi dell'art.13 del D.lg. 196/2003 al trattamento dei dati personali contenuti nella presente istanza;

## **SI IMPEGNA**

- 1) a produrre al Comune di Marigliano, i relativi documenti necessari, entro il termine di 30 giorni alla data di ricevimento della richiesta, ed a pena di decadenza della domanda, l'eventuale documentazione integrativa;
- 2) ad aderire al Consorzio obbligatorio per la gestione delle opere di urbanizzazione e dei servizi comuni dell'area PIP, senza alcun onere per l'ente comunale.

## **AUTORIZZA**

Il Comune di Marigliano ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative, dallo stesso ritenute necessarie, in qualsiasi fase dell'istruttoria;

## **SOTTOSCRIVE ANCHE L'OBBLIGO**

di comunicare tempestivamente al Comune di Marigliano le eventuali modifiche che intervengano successivamente alla presentazione della domanda, o ogni dato od informazione atta al riscontro del rispetto delle prescrizioni di legge o della concessione.

---

(luogo e data)

**FIRMA**

---



**COMUNE DI MARIGLIANO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI**

**ALLEGATO "B"**

*Dati identificativi del soggetto richiedente*

**A – CARATTERISTICHE SALIENTI DELL'IMPRESA**

A1 – Denominazione \_\_\_\_\_ forma giuridica \_\_\_\_\_

Capitale sociale euro \_\_\_\_\_ di cui versato \_\_\_\_\_

Estremi dell'Atto Costitutivo (solo per società già costituite) \_\_\_\_\_ Scadenza (solo per le società) \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Iscritta al registro Imprese di (solo per società già costituite) \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Iscritta all'INPS (solo per imprese già costituite) di \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ settore \_\_\_\_\_

A2 – Sede legale in \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. civ. \_\_\_\_\_, tel \_\_\_\_\_, pec \_\_\_\_\_

A3 – Sede operativa in \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. civ. \_\_\_\_\_, tel \_\_\_\_\_, pec \_\_\_\_\_

A4 – Legale rappresentante e qualifica \_\_\_\_\_

A5 – Tipo impresa:     Artigiana     PMI     Agricola

***A6 – DIMENSIONE DELL'IMPRESA RICHIEDENTE***

L'impresa è:             Piccola             Media Impresa             Grande Impresa

***A7 – SETTORE DI ATTIVITA'***

Agricoltura                                  Cod. ATECO \_\_\_\_\_

Costruzioni                                      Cod. ATECO \_\_\_\_\_

Commercio                                      Cod. ATECO \_\_\_\_\_

Agroalimentare / Agroindustria          Cod. ATECO \_\_\_\_\_

Manifatturiero Cod. ATECO \_\_\_\_\_

Turismo Cod. ATECO \_\_\_\_\_

Servizi Cod. ATECO \_\_\_\_\_

**A8** – Settore di attività successiva all’iniziativa \_\_\_\_\_ Cod. **ATECO** \_\_\_\_\_

**A9** – Tipologia del programma di investimenti

Nuovo Impianto       Ampliamento       Nuova Produzione       Adeguamento alle Normative

Inagibilità dell’attuale sede produttiva       Trasferimento

**B – CARATTERISTICHE SALIENTI DELL’INIZIATIVA**

**B1** – Caratteristiche salienti dell’iniziativa imprenditoriale: (descrizione) \_\_\_\_\_

---

---

---

---

**B1.1** – Presupposti e motivazioni che ne sono all’origine: (descrizione) \_\_\_\_\_

---

---

---

---

**B1.2** – Caratteristiche salienti dell’insediamento produttivo: (specificare la superficie del lotto, la superficie coperta, l’indice di utilizzazione con eventuale separata indicazione del numero di addetti sul lotto e numero addetti sulla superficie coperta) \_\_\_\_\_

---

---

---

---



**B2 – Mercato di sbocco e concorrenza: (descrizione)**

Locale

Regionale

Nazionale

Internazionale

**B2.1 – strategie commerciali: (descrizione)** \_\_\_\_\_

---

---

---

---

**B3 - PRESTAZIONI AMBIENTALI**

**B3.1** L'iniziativa proposta rientra o è inquadrabile in un percorso di sviluppo ecosostenibile (descrivere le eventuali misure adottate o che si intendono adottare per il rispetto e la tutela dell'ambiente.) Descrizione \_\_\_\_\_

---

---

---

---

**B3.2** L'impresa intende aderire ai seguenti sistemi di certificazione di qualità e/o ambientale:

VISION 2000  **SI**  **NO**

ISO 14000  **SI**  **NO**

EMAS  **SI**  **NO**

**B3.3** L'impresa aderisce a sistemi di certificazione Etici quale il:

SA8000  **SI**  **NO**

**B3.4** La produzione da luogo ad emissioni nocive (se si descrivere le modalità di riduzione e di smaltimento):

Emissioni di fumi  **SI**  **NO** (specificare \_\_\_\_\_)

Emissioni sonore  **SI**  **NO** (specificare \_\_\_\_\_)

Emissioni magnetiche  **SI**  **NO** (specificare \_\_\_\_\_)

Reflui  **SI**  **NO** (specificare \_\_\_\_\_)

Rifiuti speciali o pericolosi

Specificare rifiuti speciali \_\_\_\_\_  **SI**  **NO**

Specificare tipo rifiuti pericolosi \_\_\_\_\_  **SI**  **NO**

Descrivere le modalità di smaltimento e le eventuali misure che si intendono adottare per ridurre le emissioni

---

---

---

---

**B3.5** L'impresa intende realizzare sistemi per l'utilizzo e/o la produzione di energia elettrica o termica da fonti rinnovabili;

**SI**  **NO**

Se si specificare: \_\_\_\_\_

---

---

---

**B3.6** Indicare i fabbisogni idrici, energetici ed infrastrutturali all'unità produttiva da insediare

Acque postabili mc/giorno \_\_\_\_\_

Acque di lavorazioni mc/giorno \_\_\_\_\_

Energia elettrica potenza da installare \_\_\_\_\_

Altre fonti di energia:

- Gas Metano mc/giorno \_\_\_\_\_

- Energia solare \_\_\_\_\_

- Altro (specificare) \_\_\_\_\_



**C – DATI ECONOMICI E FINANZIARI**

C.1 - Spese del Programma (al netto dell’IVA ed in euro)

<b>SPESE (*)</b>	<b>DIRETTE</b>	<b>LEASING</b>
A) progettazione, studi e assimilabili	€	€
B) suolo aziendale	€	€
C) opere murarie e assimilabili	€	€
D) macchinari, attrezzature, impianti	€	€
E) servizi reali	€	€
F) spese generali,	€	€
G) costi di formazione	€	€
<b>TOTALE</b>	€	€

C.2 – Conti Economici dell’impresa relativi all’ultimo ed al penultimo Bilancio (solo per imprese già costituite)

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>Penultimo consuntivo</b>	<b>Ultimo consuntivo</b>
<b>Anni</b>		
Fatturato (Ricavi delle vendite e delle prestazioni)		
Variazione delle rimanenze di prodotti finiti		
Altri ricavi e proventi		
<b>A) Valore della produzione</b>		
Acquisti di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
Acquisizione di servizi, consulenze, utenze, trasporti, pubblicità ecc.		
Variazione delle rimanenze di materie prime e merci		
Fitti passivi e canoni per locazioni		
Personale		
Accantonamenti		
Ammortamenti		
Oneri diversi di gestione		
<b>B) Costi della produzione</b>		
<b>Risultato operativo (A - B)</b>		
Proventi finanziari		
Interessi e oneri finanziari		
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
Proventi straordinari		
Oneri straordinari		
<b>D) Proventi e oneri straordinari</b>		
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + C + D)</b>		
<b>Imposte sul reddito d’esercizio</b>		
<b>Utile netto (perdita) dell’esercizio</b>		

C.3 – Stati patrimoniali dell’impresa relativi al penultimo ed all’ultimo bilancio (solo per imprese già costituite)

<b>ATTIVO</b>	<b>Penultimo consuntivo</b>	<b>Ultimo consuntivo</b>
<b>Anni</b>		
Rimanenze		
Altro attivo circolante		
Di cui:		
disponibilità liquide		
crediti a breve		
ratei e risconti		
Immobilizzazioni		
Di cui:		
immateriali		
materiali		
finanziarie		
<b>TOTALE ATTIVO</b>		

PASSIVO		Penultimo consuntivo	Ultimo consuntivo
		Anni	
Passivo circolante			
Di cui:	debiti a breve vs fornitori		
	debiti a breve vs banche		
	ratei e risconti		
Passivo a M/L termine			
Di cui:	debiti a M/L termine		
	Trattamento Fine Rapporto		
	Fondi rischi e oneri		
Mezzi propri			
Di cui:	Capitale sociale		
	Riserve		
	Utili (perd.) portate a nuovo		
	Utili (perd.) dell'esercizio		
<b>TOTALE PASSIVO</b>			

#### C.4 – Piano finanziario per la copertura dell'investimento

FABBISOGNO		(migliaia di euro)	FONTI DI COPERTURA		(migliaia di euro)
A	Immobilizzazioni		E	Mezzi propri	
B	Canoni Leasing (quota Maxi Canone)		F	Eventuali Agevolazioni da richiedere _____	
C	Capitale di esercizio		G	Altri finanziamenti a m/l termine	
D	Altre disponibilità (specificare):		I	Altre disponibilità (specificare):	
<b>TOTALE FABBISOGNO</b>			<b>TOTALE FONTI</b>		

#### C.5 – Tempistica realizzazione investimento

Anno 2 _____	Anno 2 _____	Anno 2 _____	Anno 2 _____	Anno 2 _____
€	€	€	€	€

#### C.6 – Tempistica immissione mezzi propri

Anno 2 _____	Anno 2 _____	Anno 2 _____	Anno 2 _____	Anno 2 _____
€	€	€	€	€

#### C.7 – Occupazione media relativa all'unità produttiva oggetto dell'investimento

Dipendenti	Occupazione nei 12 mesi precedenti l'avvio	Occupazione nell'esercizio a regime	Variazione assoluta
Dirigenti			
quadri e impiegati			
Operai a tempo indeterminato			
Operai stagionali			
Unità familiari			
<b>TOTALE</b>			

Descrivere l'organizzazione del lavoro \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**C.8 – Previsione relativa alla durata del programma di investimenti proposto**

Data presunta o effettiva di avvio a realizzare del programma \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Data di entrata a regime \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Esercizio a regime \_\_\_\_\_

Tempo di realizzazione (in mesi) \_\_\_\_\_

**Cronoprogramma dello sviluppo edilizio dell'area**

EVENTI	Data inizio	Data fine	PERIODO DI REALIZZAZIONE DELL'EVENTO																																	
			2022			2023			2024			2025			2026			2027			2028			2029			2030									
Affidamento progetto definitivo																																				
Redazione progetto definitivo																																				
Concessioni, autorizzazioni, etc																																				
Affidamento progetto esecutivo																																				
Redazione progetto esecutivo																																				
Validazione progetto (specificare su quale livello di progettazione)																																				
Emissione del decreto di finanziamento																																				
Esperimento procedure di gara																																				
Selezione e aggiudicazione																																				
Consegna delle aree																																				
Inizio lavori																																				
Esecuzione lavori																																				
Fase 1: (specificare)																																				
Fase 2: (specificare)																																				
Fase 3: (specificare)																																				
Collaudo																																				

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ ai sensi del DPR 445/2000 dichiara sotto la propria responsabilità che i dati e le informazioni della presente scheda corrispondono a verità. Si autorizza al trattamento dei dati acquisiti con la presente scheda, conformemente a quanto prescritto dalla legge 675/96 e ss.mm.ii.

Luogo e data

Timbro e Firma

**PUNTEGGI PER LA VALUTAZIONE**

Le domande dirette ad ottenere l’assegnazione in proprietà dei lotti di terreno saranno valutate in base ai seguenti requisiti e relativi punteggi, che daranno luogo alla graduatoria di priorità nell’assegnazione suddetta.

I requisiti che seguono potranno essere ulteriormente dettagliati nel bando di assegnazione.

**A.** Tipo di attività del soggetto richiedente con preferenza a decrescere secondo il seguente prospetto:

**A.1** Insediamento di aziende pubbliche e/o private ed enti pubblici aventi finalità di ricerca e/o produzione e/o espansione ad alta innovazione tecnologica, a basso impatto ambientale.

**Punti 5**

**A.2** Attività produttive di beni, sia artigianali che industriali, attività produttive di servizi, attività commerciali, attività direzionali, attività culturali e ricreative registrate nel Comune di Marigliano, e comunque attività che richiedono cicli di lavorazione con impegno di mano d’opera locale

**Punti 5**

**A.3** Aziende che intendono ampliare la propria attività ricadente nel territorio del Comune di Marigliano.

**Punti 5**

**A.4** Attività di trasformazione, lavorazione e conservazione di prodotti dell’agricoltura

**Punti 5**

**A.5** Depositi – Stoccaggio di merci con interscambio – Spedizioni

**Punti 15**

**B.** Possibilità occupazionale del nuovo insediamento produttivo, riferita all’attività presente nonché a quella futura, da accertare sia sulla base di programmi di sviluppo presentati dal soggetto, che attraverso indagine diretta del SUAP:

- fino a 5 addetti **Punti 1**

- da 5 a 10 addetti **Punti 2**

- da 10 a 15 addetti **Punti 3**

- oltre 15 addetti **Punti 8**

**C.** Trasferimento di attività esistenti nel territorio comunale:

**C.1** Dal centro storico di attività nocive o moleste

**Punti 8**

**C.2** Dal centro urbano, zone residenziali o zone comunque improprie ad accogliere insediamenti produttivi

**Punti 8**

**C.3** Da altre zone o comuni confinanti

**Punti 3**

**D.** Costituzione di forme associative previste dalla Legge:

**D.1** Consorzio o altre forme associative previste dalla Legge

**Punti 5**

**D.2** Gruppi di operatori che utilizzano la possibilità di edificazione a confine per la realizzazione di complessi coordinati aventi alcuni servizi in comune

**Punti 3**

**D.4** Realizzazione di una sede in proprietà delle aziende che occupino una sede in affitto

**Punti 2**

**E.** Soggetti e/o Aziende proprietarie di suoli in area PIP:

**E.1** Prima della data di approvazione del PRG

**Punti 5**

**E.2** Dalla data di approvazione del PRG 1990 al 24.09.1998

**Punti 4**

**E.3** Dal 25.09.98 al 31.07.2003

**Punti 3**

**E.4** Dal 01.08.2003 in poi

**Punti 2**

**F.** Qualità del progetto:

**F.1** Attività che utilizzano fonti rinnovabili per la produzione di energia elettrica e/o termica

**Punti 5**

**G.** Collocazione dell'azienda:

**G.1** Aziende già assegnatarie e proprietarie dei lotti nell'area PIP che vogliono ampliare l'attività nell'lotto confinante ancora non assegnato

**Punti 15**

COMUNE DI MARIGLIANO

Provincia di Napoli

Repertorio n. \_\_\_\_\_

Contratto di cessione Lotto n. \_\_\_\_\_ nel Piano degli Insedimenti Produttivi.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila\_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Marigliano nella Casa Comunale.

Avanti a me d.ssa Enza Fontana, Segretario Generale autorizzato "ope legis" a rogare gli atti nell'interesse dell'Ente si sono personalmente costituiti i Sigg.:

1) ing. Andrea Ciccarelli nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ nella qualità di Responsabile Settore, il quale interviene esclusivamente in nome e per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta e dichiara di essere in possesso di firma digitale.

C.F. : 01204890634 - P.I.: 01253711210.

2) \_\_\_\_\_ , nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, nella qualità di \_\_\_\_\_della società \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_, il quale dichiara di essere in possesso di firma digitale.

Codice Fiscale e Partita IVA: \_\_\_\_\_

Della identità e della piena capacità delle sopra costituite parti, io Segretario Generale rogante sono personalmente certo. Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio consenso.

PREMESSO:

- che con deliberazione di G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato dichiarato esecutivo il P.I.P. comportante la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- che con delibera di C.C. n. 42 del 29.07.2008, integrata con delibera C.C. n. 47 del 29.04.2010 e successiva di modifica di C.C. n.22 del 31.5.2016, il Comune ha approvato il Regolamento per disciplinare i procedimenti di assegnazione e cessione delle aree comprese nel Piano di Insediamenti Produttivi del Comune medesimo;
- che con determinazione settore III n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e successiva di rettifica n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ veniva approvato il bando di assegnazione dei lotti e lo schema di contratto di cessione lotto;
- che il Comune ha regolarmente pubblicato il bando di assegnazione dei lotti compresi nel Piano degli Insediamenti Produttivi;
- che la società \_\_\_\_\_ ha regolarmente inoltrato al Comune, secondo le modalità di cui all'art. 5 del bando, domanda di assegnazione, del lotto n. \_\_\_\_ individuato al Foglio n. \_\_\_\_ particella n. \_\_\_\_ are \_\_\_\_\_ R.D. € \_\_\_\_\_ R.A. € \_\_\_\_\_ ricadente nell'area P.I.P. al fine della realizzazione di \_\_\_\_\_
- che la richiesta della società \_\_\_\_\_ è stata accolta ed è stata recepita nella graduatoria approvata con delibera di G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, e che la costituita società risulta in posizione utile all'assegnazione di un suolo all'interno del PIP suddetto;
- in data \_\_\_\_\_ la società \_\_\_\_\_ ha firmato il proprio assenso, firmando l'apposito verbale e ha versato sul c/c Banco Posta IBAN: IT60 0076 0103 4000 0001 7022 807 intestato "Comune di Marigliano" la somma di € \_\_\_\_\_, pari

al 30% dell'intero importo della cessione ammontante ad € \_\_\_\_\_ così come previsto dall'art.11 del bando;

- che il Comune ha proceduto all'acquisizione di tutte le aree comprese nel PIP mediante la procedura di occupazione d'urgenza ai sensi dell'art.22 bis DPR 327/2001, finalizzata all'esproprio delle aree medesime, giusto decreto di espropriazione del \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ regolarmente trascritto presso la Conservatoria Registri Immobiliari di Santa Maria Capua Vetere (CE);

- che l'area oggetto di cessione contraddistinta al lotto n.\_\_\_\_ Foglio n.\_\_\_\_ Particella n.\_\_\_\_ è stata espropriata con Decreto n.\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e pertanto nella piena ed esclusiva proprietà del Comune di Marigliano;

- che con delibera commissariale n.73 del 20.12.2013 veniva adottato il nuovo Piano degli Insediamenti Produttivi;

- che con delibera commissariale n.163 del 23.12.2014 veniva preso atto delle osservazioni da parte della Provincia di Napoli e veniva approvato il Piano degli Insediamenti Produttivi.

Dato atto che è stato rilasciato in data \_\_\_\_\_ dal responsabile del Settore Urbanistica del Comune, il certificato di destinazione urbanistica (allegato A) ai sensi e per gli effetti dell'art.3 del DPR 6.6.2001 n.380 e che nel frattempo non sono intervenute variazioni agli strumenti urbanistici vigenti.

Tutto ciò premesso, le parti, al fine di regolare le reciproche pattuizioni, convengono e stabiliscono quanto segue:

#### ARTICOLO 1

La premessa fa parte integrante del presente atto.



ARTICOLO 2

Il Comune, in persona del costituito ing. \_\_\_\_\_, cede e vende alla società \_\_\_\_\_ e per essa al sig. \_\_\_\_\_ nella qualità di \_\_\_\_\_, che acquista l'area catastale di are \_\_\_\_\_ individuata con il lotto n. \_\_\_\_\_, in catasto foglio n.\_\_\_\_\_, particella n.\_\_\_\_\_ ed indicata nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "B", specificatamente determinata sulla scorta del frazionamento catastale eseguito a cura del Comune ed a spese della società acquirente.

ARTICOLO 3

La parte acquirente, per sé, suoi eredi ed aventi causa, dichiara, espressamente e senza riserva alcuna, di voler acquistare il lotto di terreno, come sopra descritto.

ARTICOLO 4

Le parti si impegnano ad espletare le operazioni di immissione in possesso, secondo quanto previsto dall'art.11 del bando di assegnazione dei lotti.

ARTICOLO 5

La società \_\_\_\_\_ ha versato all'atto della sottoscrizione del presente contratto, l'intera somma pari ad € \_\_\_\_\_ pari al prezzo della cessione in due distinte soluzioni: € \_\_\_\_\_ all'atto dell'accettazione del verbale di aggiudicazione e la somma di € \_\_\_\_\_ così come stabilito dall'art.11 del bando mediante versamento sul c/c Banco Posta IBAN: IT60 Q076 0103 4000 0001 7022 807 intestato "Comune di Marigliano".

ARTICOLO 6

La società \_\_\_\_\_ acquirente, e i suoi aventi causa a qualunque titolo, si obbliga a non cedere né locare a terzi, né l'area assegnata né gli immobili su essa costruiti, per la durata di 5 anni dalla data di ultimazione dell'opera e secondo quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento P.I.P.

#### ARTICOLO 7

La società \_\_\_\_\_ dovrà inoltrare la richiesta di permesso di costruire entro centoventi (120) giorni dalla sottoscrizione del presente atto, ai sensi dell'art. 11 del bando di assegnazione.

#### ARTICOLO 8

La società \_\_\_\_\_ acquirente, e i suoi aventi causa a qualunque titolo, si obbliga ad iniziare i lavori entro un anno dal rilascio del permesso di costruire e ad ultimarli entro tre anni dalla data di inizio ai sensi dell'art.11 del bando di assegnazione. Si obbliga, inoltre, a dare sollecita comunicazione al Comune sia dell'avvenuto rilascio del permesso di costruire che dell'inizio dei lavori, in conformità di quanto prescritto nel richiamato permesso.

#### ARTICOLO 9

Gli immobili costruiti sull'area ceduta in proprietà, sono vincolati alla destinazione loro propria, quale risulterà dal permesso di costruire e secondo la vigente disciplina urbanistica.

#### ARTICOLO 10

Il contratto di cessione delle aree in proprietà è risolto senza obbligo di preavviso per il Comune e senza alcun onere per lo stesso, e, per l'effetto il

suolo assegnato ritornerà nella proprietà del Comune ai sensi dell'art.13 del bando di assegnazione e nei seguenti casi:

- qualora l'acquirente non provveda a prendere in consegna l'area nei termini stabiliti dal regolamento;
- qualora l'assegnatario non presenti il progetto nei termini stabiliti dal regolamento;
- qualora il destinatario adibisca il fabbricato ad un uso diverso da quello previsto dal regolamento;
- in caso di cessione a terzi, anche in regime di locazione o comodato d'uso, del manufatto realizzato prima della maturazione del quinquennio successivo alla data di rilascio del certificato di agibilità dell'opera;
- in caso di rifiuto (immotivato) di partecipare alla formazione del consorzio fra tutte le imprese assegnatarie dei lotti;
- per la mancata presentazione della richiesta del permesso di costruire o per la mancata ultimazione dei lavori entro il termine previsto al precedente art. 8;
- qualora il destinatario non osservi una qualsiasi delle norme e condizioni contenute nel Regolamento e nel Bando;

#### ARTICOLO 11

La società \_\_\_\_\_ si obbliga a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni emanate, ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi, dal Comune, relative alla disciplina di opere, attrezzature e servizi di interesse ed uso comune, impegnandosi a corrispondere per tali gestioni quegli oneri che, in conformità degli appositi regolamenti, ricadranno a suo carico.

ARTICOLO 12

Il Comune ha diritto di imporre, senza corrispettivo di sorta, servitù di elettrodotto, metanodotto, acquedotto, fognatura e telefonica sugli spazi non coperti da edifici, compatibilmente con le esigenze della società assegnataria. La società acquirente, ed i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, si obbligano a considerare le servitù di cui innanzi senza corrispettivo, essendosi di ciò tenuto conto nella determinazione del prezzo del suolo che verrà ceduto dal Comune, obbligandosi ad intervenire nei relativi atti di costituzione di tali servitù.-

ARTICOLO 13

Le spese tutte del presente atto e conseguenziali (registrazione, trascrizione, frazionamento ecc.) sono a carico della società acquirente.-

ARTICOLO 14

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si applicano le norme contenute nel Regolamento P.I.P., nel bando di assegnazione e le disposizioni del Codice Civile, laddove compatibili e della vigente legislazione in materia.-

ARTICOLO 15

Per ogni controversia che insorgerà in relazione alla presente convenzione, sarà competente il Tribunale di Nola.-

ARTICOLO 16

Il Comune rinuncia di comune accordo all'ipoteca legale ed autorizza il signor Conservatore dei registri immobiliari di Santa Maria Capua Vetere (CE) con esonero di ogni sua responsabilità, a trascrivere il presente contratto in favore della società \_\_\_\_\_ e contro essa parte cedente Comune di Marigliano (NA).

ARTICOLO 17

Trattandosi di atto di trasferimento della proprietà delle aree ricomprese nelle zone destinate a insediamenti produttivi, il trattamento fiscale del presente atto è il seguente:

- IMPOSTA DI REGISTRO - articolo 1 tariffa allegata al testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, approvato con D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e s.m.i., nella misura del \_\_\_\_%;
- IMPOSTA IPOTECARIA - € \_\_\_\_\_
- IMPOSTA CATASTALE - € \_\_\_\_\_

Si allegano al presente atto e ne costituiscono parte integrante:

- certificato di destinazione urbanistica (allegato A)
- planimetria (allegato B)
- visura catastale (allegato C)

ARTICOLO 18

I dati personali che verranno forniti al Comune saranno trattati per lo svolgimento delle attività inerenti al presente contratto ai sensi del D.Lgs. n.196/03 e s.m.i.

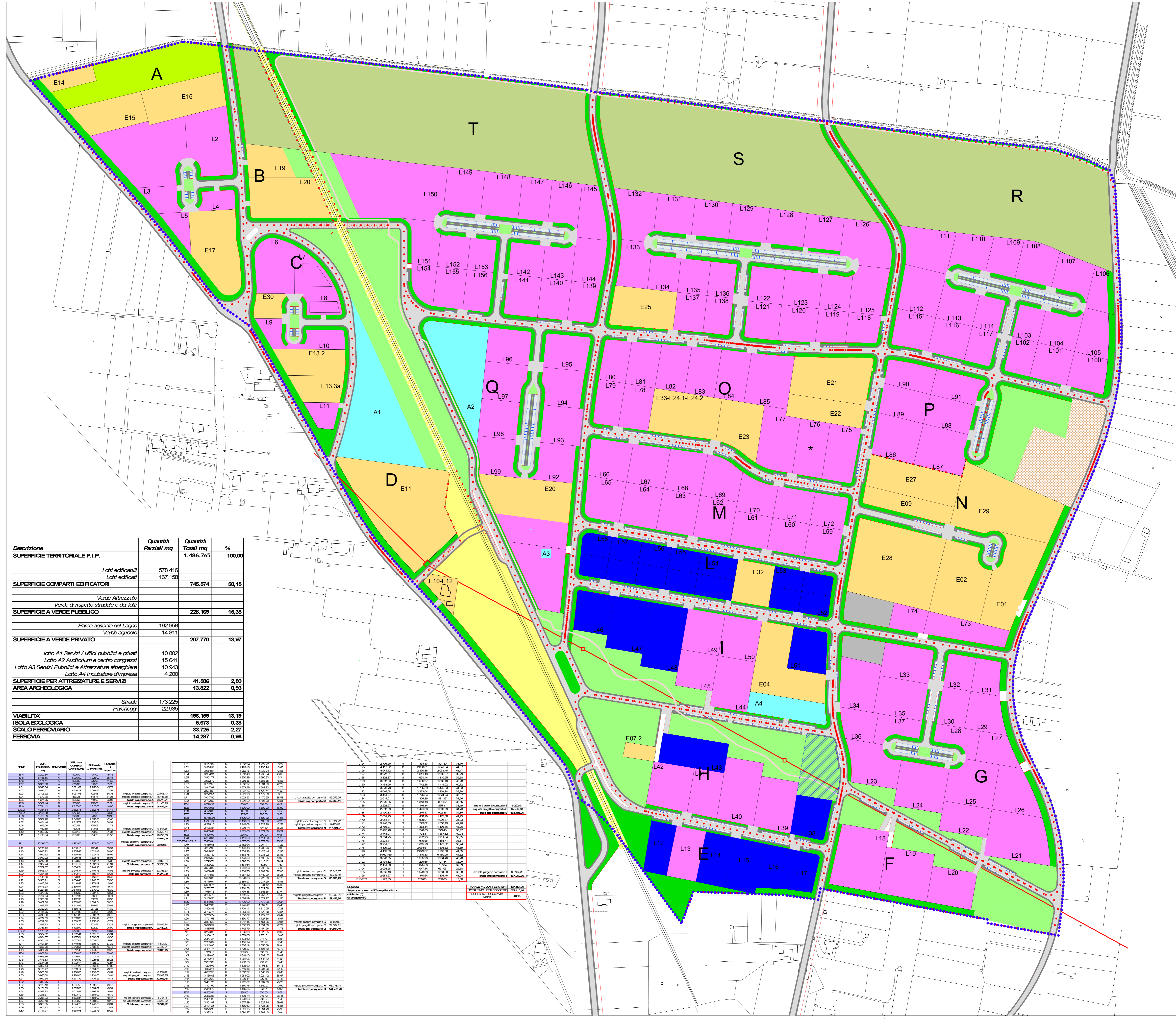
Richiesto, io Segretario ufficiale rogante ho redatto il presente atto informatico mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ne ho dato lettura integrale alle parti che lo approvano e lo sottoscrivono con me.

Nel suo formato di visualizzazione, questo documento si compone di undici facciate sin qui, scritte con sistema elettronico in parte da persona di mia fiducia ed in parte da me Segretario.

I componenti appongono personalmente ed in mia presenza la propria firma digitale.

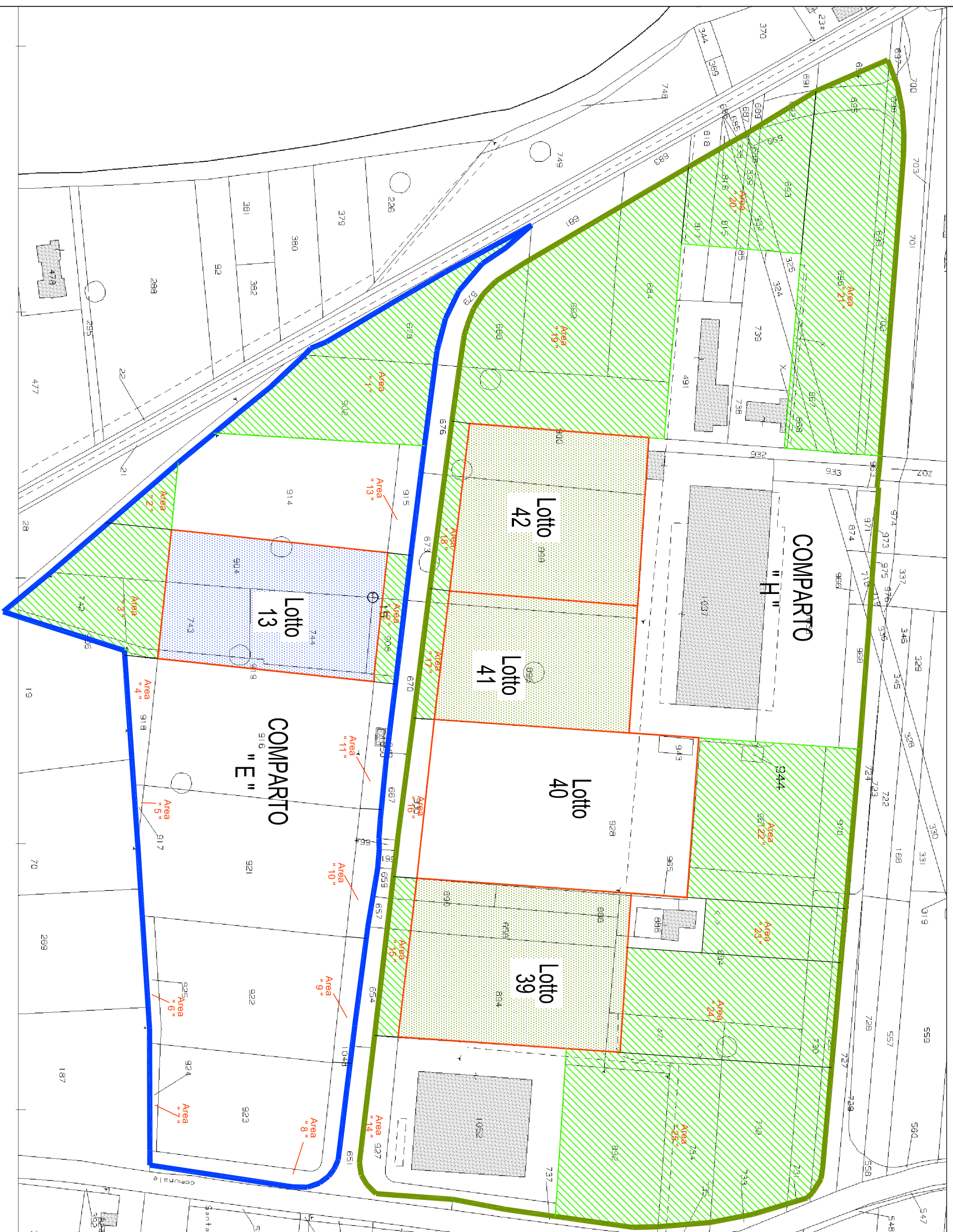
Dopo aver verificato i certificati di firma utilizzati, di cui attesto la validità,  
appongo personalmente ed in presenza delle parti la mia firma digitale.

.....	Delimitazione area P.I.P.
.....	Delimitazione comparti
---	Strade
---	Pista ciclabile
---	Aree di parcheggio
---	Lotti esistenti
---	Lotti di progetto
---	Lotti Occupati
---	Verde attrezzato
---	Verde di rispetto stradale e dei lotti
---	Verde agricolo
---	Parco agricolo del Lago
---	Area archeologica
---	Lotto area attrezzata
---	Isola ecologica
---	Ferrovia
---	Scalo ferroviario
EX	Lotto esistente
LX	Lotto di progetto
A, B, C, ...	Comparti
✕	Attrezzature



Descrizione	Quantità Parziali mq	Quantità Totali mq	%
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE P.I.P.</b>		<b>1.486.765</b>	<b>100,00</b>
Lotti edificabili	578.416		
Lotti edificati	167.158		
<b>SUPERFICIE COMPARTI EDIFICATORI</b>		<b>746.674</b>	<b>50,16</b>
Verde Attrezzato			
Verde di rispetto stradale e dei lotti			
<b>SUPERFICIE A VERDE PUBBLICO</b>		<b>228.169</b>	<b>15,36</b>
Parco agricolo del Lago	192.958		
Verde agricolo	14.811		
<b>SUPERFICIE A VERDE PRIVATO</b>		<b>207.770</b>	<b>13,97</b>
lotto A1 Servizi / uffici pubblici e privati	10.802		
lotto A2 Auditorium e centro congressi	15.941		
lotto A3 Servizi Pubblici e Attrezzature alberghiere	10.943		
lotto A4 Incubatore dimpresa	4.200		
<b>SUPERFICIE PER ATTREZZATURE E SERVIZI</b>		<b>41.696</b>	<b>2,80</b>
<b>AREA ARCHEOLOGICA</b>		<b>13.822</b>	<b>0,93</b>
Strade	173.225		
Parcheggi	22.935		
<b>VIABILITA'</b>		<b>196.159</b>	<b>13,19</b>
<b>ISOLA ECOLOGICA</b>		<b>6.673</b>	<b>0,45</b>
<b>SCALO FERROVIARIO</b>		<b>33.725</b>	<b>2,27</b>
<b>FERROVIA</b>		<b>14.287</b>	<b>0,96</b>

NUMERO	DATA	DESCRIZIONE	VALORE	UNITA'
E14	2.202.06	A	480,00	mq
E15	2.202.06	A	1.000,00	mq
E16	2.202.06	A	800,00	mq
E17	2.202.06	A	1.200,00	mq
E18	2.202.06	A	1.500,00	mq
E19	2.202.06	A	1.800,00	mq
E20	2.202.06	A	2.100,00	mq
E21	2.202.06	A	2.400,00	mq
E22	2.202.06	A	2.700,00	mq
E23	2.202.06	A	3.000,00	mq
E24	2.202.06	A	3.300,00	mq
E25	2.202.06	A	3.600,00	mq
E26	2.202.06	A	3.900,00	mq
E27	2.202.06	A	4.200,00	mq
E28	2.202.06	A	4.500,00	mq
E29	2.202.06	A	4.800,00	mq
E30	2.202.06	A	5.100,00	mq
E31	2.202.06	A	5.400,00	mq
E32	2.202.06	A	5.700,00	mq
E33	2.202.06	A	6.000,00	mq
E34	2.202.06	A	6.300,00	mq
E35	2.202.06	A	6.600,00	mq
E36	2.202.06	A	6.900,00	mq
E37	2.202.06	A	7.200,00	mq
E38	2.202.06	A	7.500,00	mq
E39	2.202.06	A	7.800,00	mq
E40	2.202.06	A	8.100,00	mq
E41	2.202.06	A	8.400,00	mq
E42	2.202.06	A	8.700,00	mq
E43	2.202.06	A	9.000,00	mq
E44	2.202.06	A	9.300,00	mq
E45	2.202.06	A	9.600,00	mq
E46	2.202.06	A	9.900,00	mq
E47	2.202.06	A	10.200,00	mq
E48	2.202.06	A	10.500,00	mq
E49	2.202.06	A	10.800,00	mq
E50	2.202.06	A	11.100,00	mq
E51	2.202.06	A	11.400,00	mq
E52	2.202.06	A	11.700,00	mq
E53	2.202.06	A	12.000,00	mq
E54	2.202.06	A	12.300,00	mq
E55	2.202.06	A	12.600,00	mq
E56	2.202.06	A	12.900,00	mq
E57	2.202.06	A	13.200,00	mq
E58	2.202.06	A	13.500,00	mq
E59	2.202.06	A	13.800,00	mq
E60	2.202.06	A	14.100,00	mq
E61	2.202.06	A	14.400,00	mq
E62	2.202.06	A	14.700,00	mq
E63	2.202.06	A	15.000,00	mq
E64	2.202.06	A	15.300,00	mq
E65	2.202.06	A	15.600,00	mq
E66	2.202.06	A	15.900,00	mq
E67	2.202.06	A	16.200,00	mq
E68	2.202.06	A	16.500,00	mq
E69	2.202.06	A	16.800,00	mq
E70	2.202.06	A	17.100,00	mq
E71	2.202.06	A	17.400,00	mq
E72	2.202.06	A	17.700,00	mq
E73	2.202.06	A	18.000,00	mq
E74	2.202.06	A	18.300,00	mq
E75	2.202.06	A	18.600,00	mq
E76	2.202.06	A	18.900,00	mq
E77	2.202.06	A	19.200,00	mq
E78	2.202.06	A	19.500,00	mq
E79	2.202.06	A	19.800,00	mq
E80	2.202.06	A	20.100,00	mq
E81	2.202.06	A	20.400,00	mq
E82	2.202.06	A	20.700,00	mq
E83	2.202.06	A	21.000,00	mq
E84	2.202.06	A	21.300,00	mq
E85	2.202.06	A	21.600,00	mq
E86	2.202.06	A	21.900,00	mq
E87	2.202.06	A	22.200,00	mq
E88	2.202.06	A	22.500,00	mq
E89	2.202.06	A	22.800,00	mq
E90	2.202.06	A	23.100,00	mq
E91	2.202.06	A	23.400,00	mq
E92	2.202.06	A	23.700,00	mq
E93	2.202.06	A	24.000,00	mq
E94	2.202.06	A	24.300,00	mq
E95	2.202.06	A	24.600,00	mq
E96	2.202.06	A	24.900,00	mq
E97	2.202.06	A	25.200,00	mq
E98	2.202.06	A	25.500,00	mq
E99	2.202.06	A	25.800,00	mq
E100	2.202.06	A	26.100,00	mq
E101	2.202.06	A	26.400,00	mq
E102	2.202.06	A	26.700,00	mq
E103	2.202.06	A	27.000,00	mq
E104	2.202.06	A	27.300,00	mq
E105	2.202.06	A	27.600,00	mq
E106	2.202.06	A	27.900,00	mq
E107	2.202.06	A	28.200,00	mq
E108	2.202.06	A	28.500,00	mq
E109	2.202.06	A	28.800,00	mq
E110	2.202.06	A	29.100,00	mq
E111	2.202.06	A	29.400,00	mq
E112	2.202.06	A	29.700,00	mq
E113	2.202.06	A	30.000,00	mq
E114	2.202.06	A	30.300,00	mq
E115	2.202.06	A	30.600,00	mq
E116	2.202.06	A	30.900,00	mq
E117	2.202.06	A	31.200,00	mq
E118	2.202.06	A	31.500,00	mq
E119	2.202.06	A	31.800,00	mq
E120	2.202.06	A	32.100,00	mq
E121	2.202.06	A	32.400,00	mq
E122	2.202.06	A	32.700,00	mq
E123	2.202.06	A	33.000,00	mq
E124	2.202.06	A	33.300,00	mq
E125	2.202.06	A	33.600,00	mq
E126	2.202.06	A	33.900,00	mq
E127	2.202.06	A	34.200,00	mq
E128	2.202.06	A	34.500,00	mq
E129	2.202.06	A	34.800,00	mq
E130	2.202.06	A	35.100,00	mq
E131	2.202.06	A	35.400,00	mq
E132	2.202.06	A	35.700,00	mq
E133	2.202.06	A	36.000,00	mq
E134	2.202.06	A	36.300,00	mq
E135	2.202.06	A	36.600,00	mq
E136	2.202.06	A	36.900,00	mq
E137	2.202.06	A	37.200,00	mq
E138	2.202.06	A	37.500,00	mq
E139	2.202.06	A	37.800,00	mq
E140	2.202.06	A	38.100,00	mq
E141	2.202.06	A	38.400,00	mq
E142	2.202.06	A	38.700,00	mq
E143	2.202.06	A	39.000,00	mq
E144	2.202.06	A	39.300,00	mq
E145	2.202.06	A	39.600,00	mq
E146	2.202.06	A	39.900,00	mq
E147	2.202.06	A	40.200,00	mq
E148	2.202.06	A	40.500,00	mq
E149	2.202.06	A	40.800,00	mq
E150	2.202.06	A	41.100,00	mq
E151	2.202.06	A	41.400,00	mq
E152	2.202.06	A	41.700,00	mq
E153	2.202.06	A	42.000,00	mq
E154	2.202.06	A	42.300,00	mq
E155	2.202.06	A	42.600,00	mq
E156	2.202.06	A	42.900,00	mq
E157	2.202.06	A	43.200,00	mq
E158	2.202.06	A	43.500,00	mq
E159	2.202.06	A	43.800,00	mq
E160	2.202.06	A	44.100,00	mq
E161	2.202.06	A	44.400,00	mq
E162	2.202.06	A	44.700,00	mq
E163	2.202.06	A	45.000,00	mq
E164	2.202.06	A	45.300,00	mq
E165	2.202.06	A	45.600,00	mq
E166	2.202.06	A	45.900,00	mq
E167	2.202.06	A	46.200,00	mq
E168	2.202.06	A	46.500,00	mq
E169	2.202.06	A	46.800,00	mq
E170	2.202.06	A	47.100,00	mq
E171	2.202.06	A	47.400,00	mq
E172	2.202.06	A	47.700,00	mq
E173	2.202.06	A	48.000,00	mq
E174	2.202.06	A	48.300,00	mq
E175	2.202.06	A	48.600,00	mq
E176	2.202.06	A	48.900,00	mq
E177	2.202.06	A	49.200,00	mq
E178	2.202.06	A	49.500,00	mq
E179	2.202.06	A	49.800,00	mq
E180	2.202.06	A	50.100,00	mq
E181	2.202.06	A	50.400,00	mq
E182	2.202.06	A	50.700,00	mq
E183	2.202.06	A	51.000,00	mq
E184	2.202.06	A	51.300,00	mq
E185	2.202.06	A	51.600,00	mq
E186	2.202.06	A	51.900,00	mq
E187	2.202.06	A	52.200,00	mq
E188	2.202.06	A	52.500,00	mq
E189	2.202.06	A	52.800,00	mq
E190	2.202.06	A	53.100,00	mq
E191	2.202.06	A	53.400,00	mq
E192	2.202.06	A	53.700,00	mq
E193	2.202.06	A	54.000,00	mq
E194	2.202.06	A	54.300,00	mq
E195	2.202.06	A	54.600,00	mq
E196	2.202.06	A</		



**COMPARTO "H"**  
 Totale superficie residua mq 43,381

**LOTTI 39, 41, 42**  
 Totale superficie mq 13,119

Lotto 39 mq 4,934  
 Lotto 41 mq 3,498  
 Lotto 42 mq 4,687

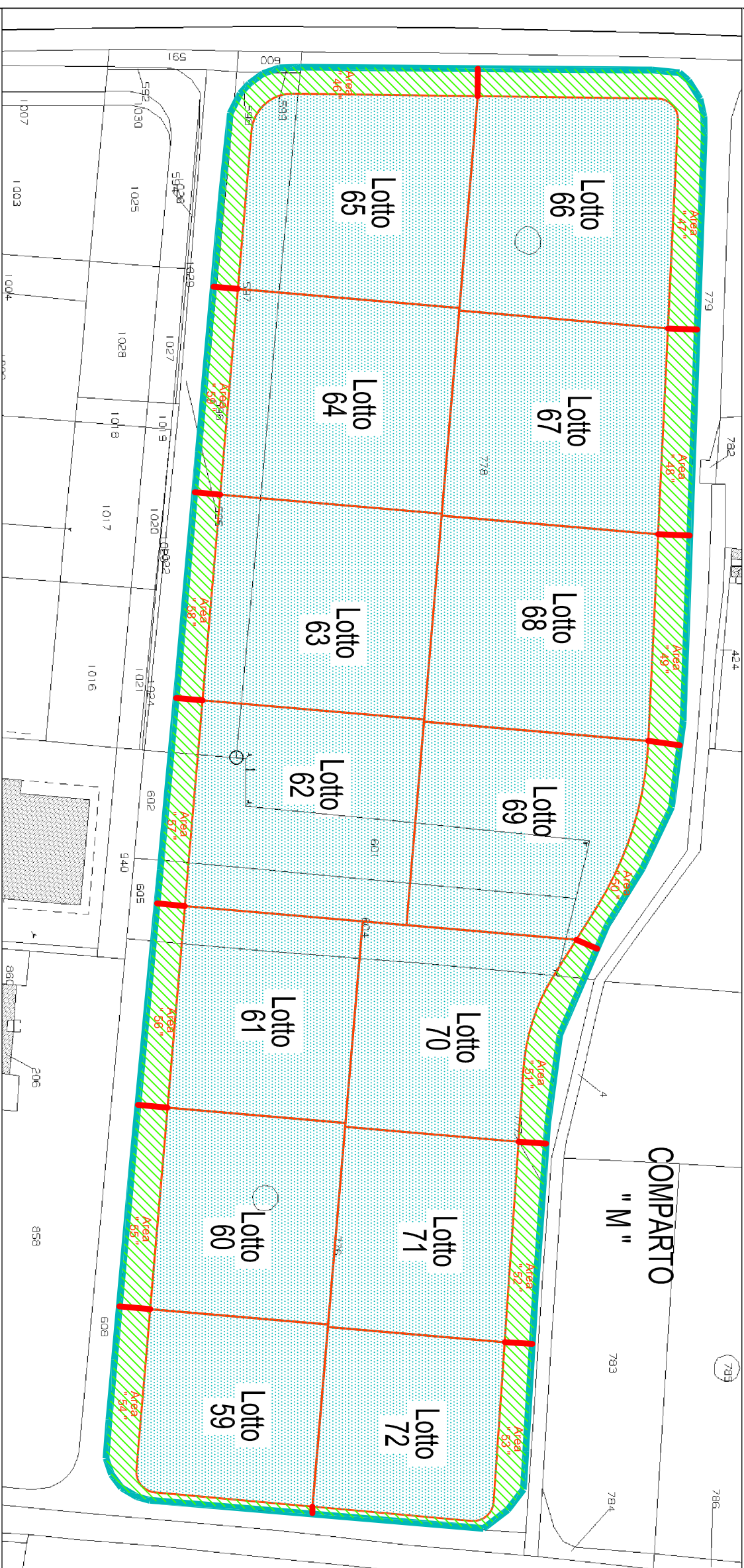
**AREA DA ESPROPRIARE PER STANDARD URBANISTICI**  
 Totale superficie mq 28,116

**COMPARTO "E"**  
 Totale superficie residua mq 11,804

**LOTTO 13**  
 Totale superficie mq 3,911

**AREA DA ESPROPRIARE PER STANDARD URBANISTICI**  
 Totale superficie mq 5,719



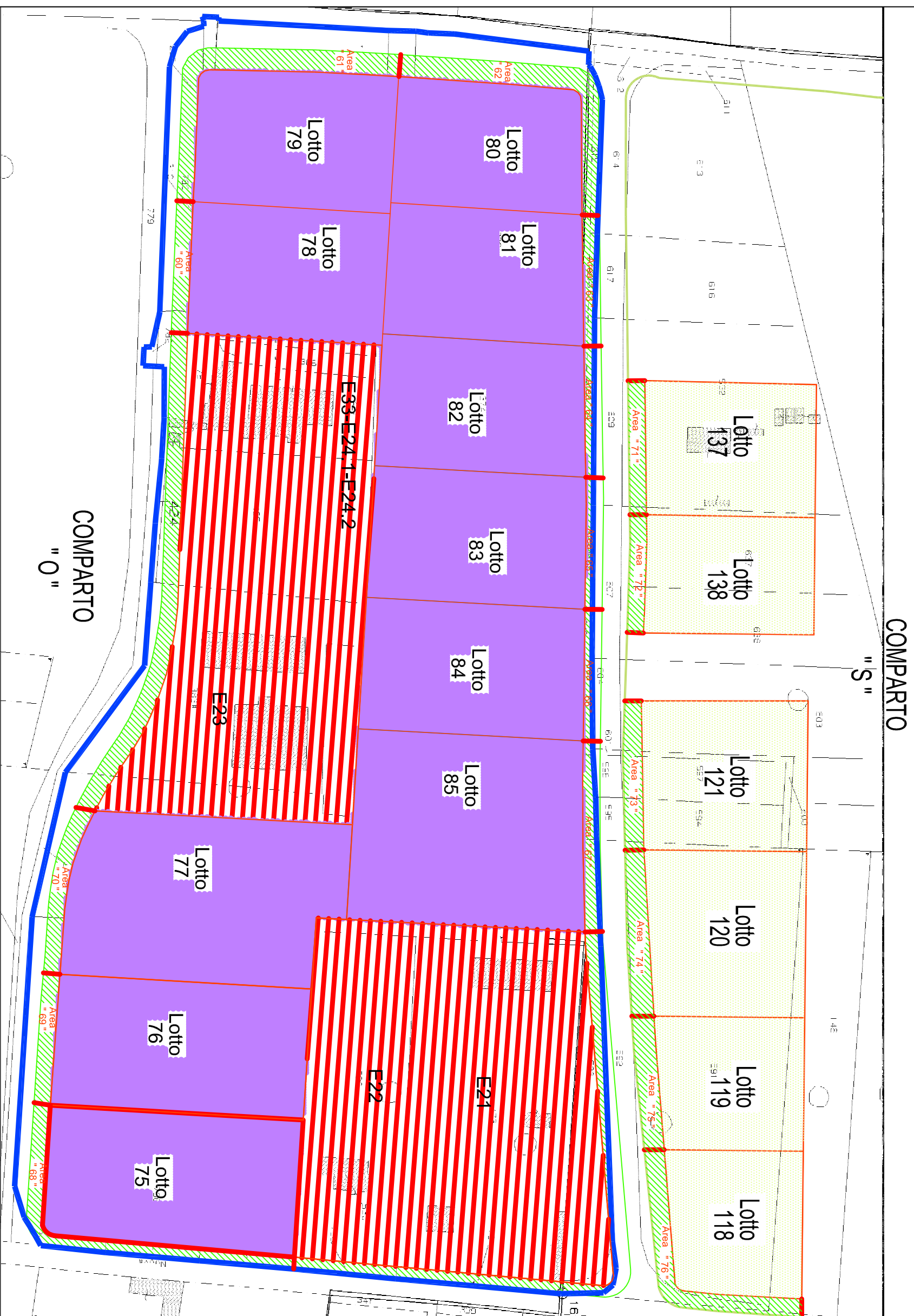


COMPARTO "M"  
 Totale superficie mq 58.173

LOTTE 59 - 72  
 Totale superficie mq 49.256

Lotto 59	mq 2.803	Lotto 66	mq 3.933
Lotto 60	mq 3.118	Lotto 67	mq 3.792
Lotto 61	mq 3.118	Lotto 68	mq 3.948
Lotto 62	mq 3.965	Lotto 69	mq 3.675
Lotto 63	mq 3.965	Lotto 70	mq 3.242
Lotto 64	mq 3.965	Lotto 71	mq 3.048
Lotto 65	mq 3.902	Lotto 72	mq 2.782

AREA DA ESPROPRIARE PER  
 STANDARD URBANISTICI  
 Totale superficie mq 8.917



COMPARTO "S"  
 Totale superficie mq 79.994

LOTTI 118 - 119 - 120 - 121 - 137 - 138

Lotto 118	mq 2.387	Lotto 119	mq 2.492
Lotto 120	mq 3.352	Lotto 121	mq 3.121
Lotto 137	mq 2.883	Lotto 138	mq 2.490

AREA DA ESPROPRIARE PER STANDARD URBANISTICI  
 Totale superficie mq 2.356

COMPARTO "O"  
 Totale superficie mq 79.994

LOTTI 75 - 85  
 Totale superficie mq 43.348

Lotto 75	mq 4.365	Lotto 81	mq 3.229
Lotto 76	mq 4.283	Lotto 82	mq 3.504
Lotto 77	mq 5.650	Lotto 83	mq 3.669
Lotto 78	mq 3.337	Lotto 84	mq 3.775
Lotto 79	mq 2.947	Lotto 85	mq 5.698
Lotto 80	mq 2.791		

Loti esistenti  
 Totale superficie mq 25.617

AREA DA ESPROPRIARE PER STANDARD URBANISTICI  
 Totale superficie mq 11.029